



MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

ESTADO DO PARANÁ

DECRETO Nº 349/2021

DATA: 10 de agosto de 2021

EMENTA: DISPÕE SOBRE A CARACTERIZAÇÃO E DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Prefeita Municipal de Santa Terezinha de Itaipu, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo artigo 59 da Lei Orgânica do Município, em conformidade com o disposto nas Leis Complementares nº 118/2006 e 119/2006 de 27 de novembro de 2006; resolve e

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada a Caracterização e Denominação do imóvel denominado Chácara nº 69, situado no quadro urbano da cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR, com a área de 19.007,12m², devidamente matriculado sob nº 91.796 no Registro de Imóveis (1º Ofício) de Foz do Iguaçu - Paraná, de propriedade de AB INCORPORAÇÕES LTDA., de acordo com o Memorial Descritivo constante do Processo nº 1.491/2020 da Secretaria Municipal de Planejamento.

Art. 2º Com a caracterização, o imóvel referido no Art. 1º ficará com a seguinte denominação e descrição:

I - Chácara nº 69, situado no quadro urbano da cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR, com a área de 19.500,00m² (dezenove mil, e quinhentos metros quadrado) confrontando: Roteiro – Ponto Inicial determinado no bordo do Arroio Tucano e divisa de Parte da Chácara nº 70. Do ponto inicial segue com azimute de 66°24'55" e uma distância de 265,48m, confrontando com Parte da Chácara nº 70 e 70-L; Seguindo com azimute de 156°53'12" e distância de 24,20m, confrontando com o Lote nº 01; seguindo com azimute de 66°12'57" e distância de 48,40m, confrontando ainda com o Lote nº 01, Lote nº 02 e Rua Cabo Alifális de Paula Freitas; seguindo com azimute de 156°54'38" e distância de 37,00m, confrontando ainda com a Rua Cabo Alifális de Paula Freitas; seguindo com azimute de 246°18'29" e distância de 53,49m, azimute de 246°14'49" e distância de 312,44m, confrontando ainda com a Rua Cabo Alifális de Paula Freitas e Chácara nº 68; seguindo pelo bordo do Arroio Tucano por linha sinuosa e extensão de 82,01m, confrontando com o Arroio Tucano, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o perímetro.

Observação: Sob o imóvel existem duas Áreas Não Edificável com 1.670,45 m², bem como a área de Reserva Legal com 5.336,00m², conforme AV-04/13.783, com os seguintes limites e confrontações:

Handwritten signature





MUNICÍPIO DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

ESTADO DO PARANÁ

Área não Edificável 01, com área de 443,72m² (prolongamento da Rua Cabo Alifális de Paula Freitas): Roteiro – Ao NORTE: segue com azimute de 66°12'57" e distância de 12,00m, confrontando com a Rua Cabo Alifális de Paula Freitas. Ao SUL: seguindo com azimute de 246°18'29" e distância de 12,00m, confrontando com a Rua Cabo Alifális de Paula Freitas. A LESTE: seguindo com azimute de 156°54'38" e distância de 37,00m, confrontando com a Rua Cabo Alifális de Paula Freitas. A OESTE: seguindo com azimute de 336°54'38" e distância de 36,95m, confrontando com a Chácara nº 69, até encontrar o ponto inicial.

Área não Edificável 02, com área de 1.226,82m² (prolongamento da Rua Ipê): Roteiro – Ao NORTE: segue com azimute de 66°24'55" e distância de 20,00m, confrontando com Parte da Chácara nº 70. Ao SUL: seguindo com azimute de 246°14'49" e distância de 20,00m, confrontando com a Chácara nº 68. A LESTE: seguindo com azimute de 156°54'28" e distância de 61,30m, confrontando com a Chácara nº 69. A OESTE: seguindo com azimute de 336°54'28" e distância de 61,39m, confrontando com a Chácara nº 69, até encontrar o ponto inicial.

Área de Reserva Legal, com área de 5.336,00m²: Roteiro – Ao NORTE: segue com azimute de 66°24'55" e distância de 84,20m, confrontando com Parte da Chácara nº 70. Ao SUL: seguindo com azimute de 246°14'49" e distância de 95,81m, confrontando com a Chácara nº 68. A LESTE: seguindo com azimute de 189°57'35" e distância de 74,11m, confrontando com a Chácara nº 69. A OESTE: seguindo pelo bordo do Arroio Tucano por linha sinuosa e extensão de 82,01m, confrontando com o Arroio Tucano, até encontrar o ponto inicial.

Art. 3º O proprietário do imóvel tem o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da vigência deste Decreto, para submeter o presente desdobramento junto ao Cartório de Registro Imobiliário, sob pena de caducidade da aprovação nos termos do Art. 18 da Lei Federal nº 6.766/1979.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal 3 de Maio, em 10 de agosto de 2021.


KARLA GALENDE
PREFEITA


PATRICK CONRAD BENEDET MAAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

P.M.S.T.I

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

modelo 05

fl. 01/02

CARACTERIZAÇÃO E DENOMINAÇÃO DA CHÁCARA Nº 69

SITUADO:- NO QUADRO URBANO DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

MUNICÍPIO:- SANTA TEREZINHA DE ITAIPU - PR

PROPRIETÁRIA:- AB - INCORPORAÇÕES LTDA

MATRÍCULA Nº 91.796 DO C. R. I. DO 1º OFÍCIO

QUADRANTE	QUADRICULA	SETOR	QUADRA	ÁREA QUADRA	ÁREA DO LOTE
00	0	00	00		19.500,00m ²

CHÁCARA Nº 69

ÁREA = 19.500,00m²

CARACTERIZAÇÃO

ROTEIRO:-

Ponto inicial determinado no bordo do Arroio Tucano e divisa de Parte da Chácara nº 70. Do ponto inicial segue com azimute de 66°24'55" e uma distância de 265,48m, confrontando com Parte da Chácara nº70 e 70-L; Seguindo com azimute de 156°53'12" e distância de 24,20m, confrontando com o Lote nº 01; seguindo com azimute de 66°12'57" e distância de 48,40m, confrontando ainda com o Lote nº 01, Lote nº 02 e Rua Cabo Alifalis Paula Freitas; seguindo com azimute de 156°54'38" e distância de 37,00m, confrontando ainda com a Rua Cabo Alifalis Paula Freitas; seguindo com azimute de 246°18'29" e distância de 53,49m, azimute de 246°14'49" e distância de 312,44m, confrontando ainda com a Rua Cabo Alifalis Paula Freitas e Chácara nº 68; seguindo pelo bordo do Arroio Tucano por linha sinuosa e extensão de 82,01m, confrontando com o Arroio Tucano, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o perímetro.

OBS :

Existindo sob o imóvel duas Áreas Não Edificável com 1.670,54m², bem como a área de Reserva Legal com 5.336,00m², conforme AV-04/13.783, com os seguintes limites e confrontações.

ÁREA NÃO EDIFICÁVEL (01)

ÁREA = 443,72m²

(PROL. RUA CABO ALIFALIS PAULA FREITAS)

ROTEIRO:-

Ao NORTE: segue com azimute de 66°12'57" e distância de 12,00m, confrontando com a Rua Cabo Alifalis Paula Freitas.
Ao SUL: seguindo com azimute de 246°18'29" e distância de 12,00m, confrontando com a Rua Cabo Alifalis Paula Freitas.
A LESTE: seguindo com azimute de 156°54'38" e distância de 37,00m, confrontando com a Rua Cabo Alifalis Paula Freitas.
A OESTE: seguindo com azimute de 336°54'38" e distância de 36,95m, confrontando com a Chácara nº 69, até encontrar o ponto inicial.

ÁREA NÃO EDIFICÁVEL (02)

ÁREA = 1.226,82m²

(PROL. RUA IPÊ)

ROTEIRO:-

Ao NORTE: segue com azimute de 66°24'55" e distância de 20,00m, confrontando com Parte da Chácara nº 70.
Ao SUL: seguindo com azimute de 246°14'49" e distância de 20,00m, confrontando com a Chácara nº 68.
A LESTE: seguindo com azimute de 156°54'28" e distância de 61,30m, confrontando com a Chácara nº 69.
A OESTE: seguindo com azimute de 336°54'28" e distância de 61,39m, confrontando com a Chácara nº 69, até encontrar o ponto inicial.

ÁREA DE RESERVA LEGAL

ÁREA = 5.336,00m²

ROTEIRO:-

Ao NORTE: segue com azimute de 66°24'55" e distância de 84,20m, confrontando com Parte da Chácara nº 70.
Ao SUL: seguindo com azimute de 246°14'49" e distância de 95,81m, confrontando com a Chácara nº 68.
A LESTE: seguindo com azimute de 189°57'35" e distância de 74,11m, confrontando com a Chácara nº 69.
A OESTE: seguindo pelo bordo do Arroio Tucano por linha sinuosa e extensão de 82,01m, confrontando com o Arroio Tucano, até encontrar o ponto inicial.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Alfonso', 'Agildo', 'Maurício Sartori', and others.

P.M.S.T.I

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

modelo 05

fl. 02/02

CARACTERIZAÇÃO E DENOMINAÇÃO DA CHÁCARA N° 69

SITUADO:- NO QUADRO URBANO DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU

MUNICÍPIO:- SANTA TEREZINHA DE ITAIPU - PR

PROPRIETÁRIA:- AB - INCORPORAÇÕES LTDA

MATRÍCULA N° 91.796 DO C. R. I. DO 1° OFÍCIO

QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA	ÁREA QUADRA	ÁREA DO LOTE
00	0	00	00		19.500,00m ²

CONFRONTANTES ANUENTES

ANTENOR JOAQUIM SILVA
PROPRIETÁRIO
CPF/MF N° 152.749.429-20

JOÃO PAULO BENEDET
PROPRIETÁRIO
CPF/MF N° 224.112.089-87

ANTONIO SARTOR
PROPRIETÁRIO
CPF/MF N° 615.417.889-15

VERA REGINA SARTOR
PROPRIETÁRIA
CPF/MF N° 005.313.489-38

ARILDO SARTOR
PROPRIETÁRIO
CPF/MF N° 897.472.679-34

MARISTELA SARTOR
PROPRIETÁRIA
CPF/MF N° 026.776.009-43

VERA CRISTINA SARTOR
PROPRIETÁRIA
CPF/MF N° 017.853.859-09

ALDIR SARTOR
PROPRIETÁRIO
CPF/MF N° 587.276.399-91

AB - INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ/MF N° 12.525.257/0001-46

ALISSON BRITTO DUTRA EIRELI - ME
CNPJ/MF N° 19.055.982/0001-47
REGISTRO/VISTO CREA-PR N° 65.978

APARECIDO VERISSIMO DUTRA
Engenheiro Civil D - CREA-PR - 98.104/D

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 91.796

J.B.

Protocolo nº168747 em 03/12/2019 - IMÓVEL URBANO

CHÁCARA Nº 69(sessena e nove), situado no Quadro Urbano da cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR, com a área de 19.007,12 m² (dezenove mil e sete metros e doze decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando:- Partindo-se do marco nº 01, já localizado, segue-se no AZ 246° 09' 02" numa distância de 362,95ms. confrontando com a Rua Manoel Moreira e a chácara nº 68; deste ponto segue por uma linha sinuosa numa distância 77,25ms. confrontando com o Arroio Tucano; deste ponto segue no AZ 66° 09' 02" numa distância de 266,15ms. confrontando com a partes da chácara nº70; deste ponto segue no AZ 156° 09' 02" numa distância de 24,20ms. confrontando com a chácara nº 69-D; deste ponto segue no AZ 66° 09' 02" numa distância de 48,40ms. confrontando com a chácara nº 69-D, deste ponto segue no AZ 156° 09' 02" numa distância de 37,00ms. confrontando com a chácara nº 69-D e finalmente atingindo o marco nº01, início deste roteiro. Havido pela matrícula nº. 13783, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de dezembro de 2019.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO PAULO BENEDET, motorista, com inscrição no CPF/MF sob nº 224.112.089-87, CNH 02322651237 DETRAN-PR e Documento de Identificação sob nº 1.390.740-PR, casado em 07/07/1973, sob o regime de comunhão universal de bens, com NEIDE ANGELINA SPADA BENEDET, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Renato Montemezzo, nº 919, Centro, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR.

AV-01/91.796:- (Protocolo 168747 - em 03/12/2019) - - Certifico e dou fé, que sobre o imóvel da presente, existe uma área não edificável com 1.636,00m², bem como a área de Reserva Legal, que grava Restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 0,5336ha, correspondendo a 20,00% da área total, constante da AV-04/13.783. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 19 de dezembro de 2019. - - -JT/.

AV-02/91.796:- (Protocolo 168747 - em 03/12/2019) **AVERBAÇÃO DE RG** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documento que fica arquivado neste Ofício sob nº 2019/168747, a Sra. NEIDE ANGELINA SPADA BENEDET é portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.878.729-7-SSP-PR. Custas-R\$ 60,80/315 VRC + FADEP= R\$ 3,04 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 19 de dezembro de 2019. - - -JT/.

AV-03/91.796:- (Protocolo 168747 - em 03/12/2019) - **AVERBAÇÃO DE CPF** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documento que fica arquivado neste Ofício sob nº 2019/168747, a Sra. NEIDE ANGELINA SPADA BENEDET é portadora do CPF/MF nº 015.033.159-24. Custas-R\$ 60,80/315 VRC + FADEP= R\$ 3,04 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 19 de dezembro de 2019. - - -JT/.

AV-04/91.796:- (Protocolo 168747 - em 03/12/2019) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** -

MATRÍCULA Nº
91.796

SEQUE NO VERSO

Santa Terezinha de Itaipu - PR, 27 abril de 2020.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU - PR

Excelentíssimo Senhor Prefeito

CLÁUDIO DIRCEU EBERHARD

Referente: Solicitação de Consulta Prévia.

AB INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 12.525.257/0001-46, estabelecida na Rua Três de Maio, 2125, Sala 02, Parque dos Estados, em frente a BR 277, Km 709, Município de Santa Terezinha de Itaipu - PR, representada pelos sócios **ARNEY ANTONIO FRASSON**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do RG. nº 3.092.696-0/SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 450.799.949-91, residente e domiciliado na Rua Ipê, 247, Centro, Município de Santa Terezinha de Itaipu - PR; e **MILTON OTO STRÖHER**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do RG. nº 3.219.934-8/SSP-PR e inscrito no CPF/MF nº 600.127.579-34, residente e domiciliado na Avenida das Nações, 895, Centro, Município de Santa Terezinha de Itaipu - PR, vem mui respeitosamente perante Vossa Senhoria, solicitar a Consulta Prévia para aprovação de Caracterização e Denominação da Chácara nº 69 (sessenta e nove), com área de 19.500,00m² (dezenove mil e quinhentos metros quadrados), localizada no Quadro Urbano de Santa Terezinha de Itaipu - PR, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Foz do Iguaçu, sob a **Matrícula nº 91.796**, conforme planta e memorial descritivo anexos.

Nestes Termos,

Pede deferimento.



AB INCORPORAÇÕES LTDA
ARNEY ANTONIO FRASSON



AB INCORPORAÇÕES LTDA
MILTON OTO STRÖHER

AB INCORPORAÇÕES LTDA

Rua Três de Maio, 2125, Sala 02, Parque dos Estados, em frente BR 277, Km 709.

CEP 85875-000 - Santa Terezinha de Itaipu - PR

Fone/Fax: (45) 3541-1352 - E-mail: abagrobrasil@abagrobrasil.com.br



Protocolo 1.491/2020



Marcadores: Sendo analisado por/Tiago | x

Acompanhe via internet em <https://stitaipu.1doc.com.br/atendimento/> usando o código: **222.162.250.026**

Situação geral em 05/08/2021 08:59: Em tramitação interna

Ab Incorporações Ltda.

abincorporacoes@abagrobrasil.com.br · 45

3541-1352

CNPJ 12.525.257/0001-46

SMAD - PROT - Protocolo Geral

SMP-DPUP - Departamento de Planejamento Urbano e Proj Entrada*: E-mail

Para

SMP-DPUP - Depar...

3 setores envolvidos

SMAD - PROT

SMP-DPUP

SMFAZ-DRCTU

04/05/2020 08:42

Requerimento de Consulta Prévia

Bom dia,

Segue requerimento so setor competente

Ao inteiro dispor, firmo-me,

Atenciosamente.

Jaison Fabio Gomes da Rosa

Chefe da Seção de Protocolo

1) Requerimento.pdf (60,65 KB)	24 downloads
10) Matrícula nº 74.328 - Área Verde (Confrontante).pdf (313,45 KB)	6 downloads
11) Matrícula nº 74.329 - Reserva Técnica (Confrontante).pdf (314,63 KB)	7 downloads
14) Contrato Social - AB Inc..pdf (1,11 MB)	0 downloads
15) Certidão Simplificada.pdf (71,53 KB)	1 download
16) RG e CPF - Arney.pdf (182,67 KB)	0 downloads
17) RG e CPF - Milton.pdf (69,82 KB)	0 downloads
2) Projeto de Caracterização (PDF) (2).pdf (1,41 MB)	22 downloads

Este documento contém assinatura digital, realizada por TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, FELIPE PEREIRA DE MENDONÇA MOTTA CPF 104.XXX.XXX-65, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://stitaipu.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código AF39-0E01-9E02-69A4



3) Projeto de Caracterização (DWG).dwg (10,00 MB)	6 downloads
4) Memorial Descritivo.pdf (110,33 KB)	8 downloads
5) ART.pdf (85,98 KB)	2 downloads
6) Legenda da Planta.pdf (45,08 KB)	5 downloads
7) Certidão Negativa Municipal.pdf (97,51 KB)	2 downloads
8) Matrícula nº 13.783 (Matrícula Anterior do Imóvel).pdf (384,46 KB)	6 downloads
9) Matrícula nº 91.796 (Matrícula Atual do Imóvel).pdf (238,19 KB)	5 downloads

Quem já visualizou? 16 pessoas

Visto 259 vezes

04/05/2020 08:42:28 E-mail para **FISCAL@ABAGROBRASIL.COM.BR**, **joao@abagrobrasil.com.br**

E-mail entregue, lido, clicado (16) ⇐

05/05/2020 08:05:42 Jaison Fabio Gomes da Rosa **SMAD - PROT** arquivou.

05/05/2020 08:05:42 Jaison Fabio Gomes da Rosa **SMAD - PROT** parou de acompanhar.

Despacho 1- 1.491/2020

31/07/2020 16:56 (Respondido)

Tiago K. **SMP-DPUP**

Ab Incorporações Ltda.

abincorporacoes@abagrobrasil.com.br

· 45 3541-1352

CNPJ 12.525.257/0001-46

CC

Parecer referente ao protocolo nº 1.491/2020

Tiago Luiz Koeche

Diretor de Planejamento Urbano e Projetos

07 Parecer Parcelamento Protocolo 1491 AB 13

INCORPORAÇÕES.pdf (236,85 KB) downloads

Quem já visualizou? 15 pessoas

31/07/2020 16:56:40 Tiago Luiz Koeche **SMP-DPUP** assinou digitalmente **Protocolo 1- 1.491/2020** com o certificado **TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75** conforme MP nº 2.200/2001

31/07/2020 16:56:42 E-mail para **FISCAL@ABAGROBRASIL.COM.BR**, **joao@abagrobrasil.com.br**

E-mail entregue (2) ⇐

31/07/2020 17:22:17 Eduarda Bif **SMP-DPUP** arquivou.

31/07/2020 17:22:17 E-mail para **FISCAL@ABAGROBRASIL.COM.BR**, **joao@abagrobrasil.com.br**

E-mail entregue, clicado (3) ⇐

05/08/2020 09:00:55 Jaison Fabio Gomes da Rosa **SMAD - PROT** reabriu para resolução.

05/08/2020 09:00:55 E-mail para **FISCAL@ABAGROBRASIL.COM.BR**, **joao@abagrobrasil.com.br**

Este documento contém assinatura digital, realizada por **TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75**, **TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75**, **FELIPE PEREIRA DE MENDONÇA MOTTA CPF 104.XXX.XXX-65**, **TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75**. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://staitaipu.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código **AF39-0E01-9E02-69A4**



E-mail entregue, lido, clicado (4) ⇐

**Despacho 2-
1.491/2020**

05/08/2020 09:02

(Respondido)

Jaison R.

SMAD - PROT

SMP-DPUP - Depar...

CC

Bom dia,
Juntada de documentos ao processo

–
Ao inteiro dispor, firmo-me,

Atenciosamente.

Jaison Fabio Gomes da Rosa
Chefe da Seção de Protocolo

Matrícula nº 16.908 Chácara 68.pdf (1,80 MB)	5 downloads
Matrícula nº 38.515 Chácara 70.pdf (1,72 MB)	3 downloads
Matrícula nº 74.328 PMSTI.pdf (309,79 KB)	3 downloads
Matrícula nº 74.329 PMSTI.pdf (310,96 KB)	3 downloads
Matrícula nº 91.796 Chácara 69.pdf (874,05 KB)	3 downloads

Quem já visualizou? 15 pessoas

05/08/2020 09:02:34 E-mail para **FISCAL@ABAGROBRASIL.COM.BR**, **joao@abagrobrasil.com.br**

E-mail entregue, lido, clicado (5) ⇐

05/08/2020 14:09:38 Jaison Fabio Gomes da Rosa **SMAD - PROT** arquivou.05/08/2020 14:09:38 Jaison Fabio Gomes da Rosa **SMAD - PROT** parou de acompanhar.**Despacho 3-
1.491/2020**

31/08/2020 09:35

(Encaminhado)

Ellen C.

SMP-DPUP

SMFAZ-DRCTU - De...

A/C Felipe M.
CC

Prezado Senhor,
Após sanadas exigências ao processo, encaminhado para emissão de
taxas referente à Caracterização do imóvel.

Atenciosamente,

–
Ellen C. Caceres
Auxiliar Administrativo

E-mail: planejamentoosti@hotmail.com

Quem já visualizou? 13 pessoas

- 31/08/2020 09:35:38 Ellen Carolina Caceres SMP-DPUP arquivou.
- 31/08/2020 09:35:39 E-mail para **FISCAL@ABAGROBRASIL.COM.BR, juliano@abagrobrasil.com.br**
E-mail entregue, lido, clicado (10) ⇐
- 01/09/2020 16:07:42 Tiago Luiz Koeche SMP-DPUP reabriu para resolução.
- 01/09/2020 16:07:43 E-mail para **FISCAL@ABAGROBRASIL.COM.BR, juliano@abagrobrasil.com.br**
E-mail entregue, lido, clicado (10) ⇐
- 01/09/2020 às 16:07:43 Enviado via SMS para o número +554535411352 ⇐

**Despacho 4-
1.491/2020**

01/09/2020 16:20 **Segue projeto de caracterização analisado.**
 (Respondido) **Atenciosamente,**

Tiago K. SMP-DPUP

SMFAZ-DRCTU - De...

A/C Felipe M.
 CC

–
Tiago Luiz Koeche
Diretor de Planejamento Urbano e Projetos

Memorial e projeto aprovados.pdf (1,78 MB) 22 downloads

Quem já visualizou? 12 pessoas

- 01/09/2020 16:24:12 E-mail para **FISCAL@ABAGROBRASIL.COM.BR, juliano@abagrobrasil.com.br**
E-mail entregue, lido (6) ⇐
- 01/09/2020 16:30:41 Tiago Luiz Koeche SMP-DPUP assinou digitalmente **Protocolo 4- 1.491/2020** com o certificado **TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75** conforme MP nº 2.200/2001
- 01/09/2020 16:30:42 E-mail para **FISCAL@ABAGROBRASIL.COM.BR, juliano@abagrobrasil.com.br**
E-mail entregue, lido, clicado (13) ⇐

**Despacho 5-
1.491/2020**

17/09/2020 08:48 **Tendo e vistas a solicitação do contribuinte, bem como a realização da Consulta Prévia por parte da Administração Pública realizou-se o lançamento da referida taxa.**
 (Respondido)

Felipe M.
SMFAZ-DRCTU
SMP-DPUP - Depar...

CC

Anexo ao presente despacho encontra-se o Documento de Arrecadação de Tributos Municipal - DAM referente aos tributos lançados.

Sendo o que se apresenta para o momento, fico a disposição para prestar todos os esclarecimentos necessários, ao tempo que aproveito do ensejo para renovar meus votos de apreço e

Este documento contém assinatura digital, realizada por: **TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, FELIPE PEREIRA DE MENDONÇA MOTTA CPF 104.XXX.XXX-65, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75.** Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://stिताipu.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código **AF39-0E01-9E02-69A4**



consideração.

Felipe Pereira de Mendonça Motta
Analista Tributário
Decreto nº 235/2018 - Matrícula nº 3877/6

DAM - 29030000.pdf (147,45 KB)

6 downloads

Quem já visualizou? 10 pessoas

- 17/09/2020 08:48:59 Felipe Pereira de Mendonça Motta **SMFAZ-DRCTU** arquivou.
- 17/09/2020 08:48:59 Felipe Pereira de Mendonça Motta **SMFAZ-DRCTU** parou de acompanhar.
- 17/09/2020 08:49:00 E-mail para **FISCAL@ABAGROBRASIL.COM.BR, juliano@abagrobrasil.com.br**
E-mail entregue, lido (7) ⇐
- 26/10/2020 10:29:41 Gabriel da Silva Gonçalves **SMAD - PROT** reabriu para resolução.
- 26/10/2020 10:29:41 E-mail para **abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br**
E-mail entregue, lido (3) ⇐

Despacho 6-1.491/2020

26/10/2020 10:30
(Respondido)

Segue em anexo documentação para juntar ao processo.

Gabriel G.
SMAD - PROT
SMP-DPUP - Depar...

Gabriel da Silva Gonçalves
Auxiliar Administrativo

Folha de rosto: contém documento físico

CC

Quem já visualizou? 10 pessoas

- 26/10/2020 10:30:15 E-mail para **abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br**
E-mail entregue, lido, clicado (9) ⇐

Despacho 7-1.491/2020

26/10/2020 10:30
(Respondido)

Segue em anexo documentação para juntar ao processo.

Gabriel G.
SMAD - PROT
SMP-DPUP - Depar...

Gabriel da Silva Gonçalves
Auxiliar Administrativo

CC

memorial descritivo dos lotes.pdf (395,47 KB)

4 downloads

Este documento contém assinatura digital, realizada por **TIAGO LUIZ KOECHE** CPF 044.XXX.XXX-75, **TIAGO LUIZ KOECHE** CPF 044.XXX.XXX-75, **FELIPE PEREIRA DE MENDONÇA MOTTA** CPF 104.XXX.XXX-65, **TIAGO LUIZ KOECHE** CPF 044.XXX.XXX-75. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://stitaipu.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código **AF39-0E01-9E02-69A4**



prancha.pdf (159,60 KB)

4 downloads

requerimento.pdf (172,16 KB)

2 downloads

Folha de rosto: contém documento físico

Quem já visualizou? 10 pessoas

26/10/2020 10:30:53 E-mail para abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br

E-mail entregue, lido (3) ⇐

26/10/2020 10:33:26 Gabriel da Silva Gonçalves **SMAD - PROT** arquivou.26/10/2020 10:33:26 Gabriel da Silva Gonçalves **SMAD - PROT** parou de acompanhar.**Despacho 8-
1.491/2020**

17/11/2020 09:01

(Encaminhado)

Patrick M. **SMP-DPUP****SMFAZ-DRCTU - De...**A/C Jean S.
CC

Prezados,

Em verificação da documentação, encaminhado para este setor consulta para verificação da existência de habilitação profissional de

Alvará de Autônomo estabelecido, do profissional responsável técnico apresentado no processo Srº Engº Civil Aparecido Veríssimo Dutra;

em nosso Município e/ou também possível apresentação pelo requerente ou responsável de habilitação de Profissional Não Estabelecido, conforme exigências cabíveis para expedição e conclusão do procedimento do presente processo, conforme exigência do artigo 348 da Lei 88/2001 PMSTI.

Sem mais ao momento aguardamos a verificação e atendimento.
atte—
Patrick Conrad Benedet Maas
SECRETARIO DE PLANEJAMENTO

Quem já visualizou? 10 pessoas

17/11/2020 09:01:51 E-mail para abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br

E-mail entregue, lido, clicado (4) ⇐

Despacho 9- 1.491/2020

18/11/2020 08:48 (Respondido)

Felipe M. **SMFAZ-DRCTU****Ab Incorporações Ltda.**abincorporacoes@abagrobrasil.com.br
· 45 3541-1352
CNPJ 12.525.257/0001-46Ante o questionamento levantado pela Secretaria Municipal de Planejamento **SOLICITA-SE** que seja apresentado a este DEPARTAMENTO DE RECEITA E CADASTRO TÉCNICO URBANO - DRCTU documento que demonstre qual o vínculo entre o Responsável Técnico, o Sr. **APARECIDO VERISSIMO DUTRA**, e aEste documento contém assinatura digital, realizada por TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, FELIPE PEREIRA DE MENDONÇA MOTTA CPF 104.XXX.XXX-65, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://stitaipu.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código AF39-0E01-9E02-69A4

CC

empresa contratada, **ALISSON BRITTO DUTRA EIRELI.**

Sendo o que se apresenta para o momento, fico a disposição para prestar todos os esclarecimentos necessários, ao tempo que aproveito do ensejo para renovar meus votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,

—
Felipe Pereira de Mendonça Motta
Analista Tributário
Decreto nº 235/2018 - Matrícula nº 3877/6

Quem já visualizou? 10 pessoas

- 18/11/2020 08:48:53 Felipe Pereira de Mendonça Motta **SMFAZ-DRCTU** arquivou.
- 18/11/2020 08:49:04 Felipe Pereira de Mendonça Motta **SMFAZ-DRCTU** assinou digitalmente **Protocolo 9- 1.491/2020** com o certificado **FELIPE PEREIRA DE MENDONÇA MOTTA** CPF **104.XXX.XXX-65** conforme MP nº 2.200/2001 .
- 18/11/2020 08:49:05 E-mail para **abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br**
E-mail entregue (2) ⇒
- 18/11/2020 08:49:41 Felipe Pereira de Mendonça Motta **SMFAZ-DRCTU** arquivou.
- 18/11/2020 09:12:38 Gabriel da Silva Gonçalves **SMAD - PROT** reabriu para resolução.
- 18/11/2020 09:12:38 E-mail para **abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br**
E-mail entregue, clicado (3) ⇒

Despacho 10-1.491/2020

18/11/2020 09:14
(Respondido)

Segue em anexo documentos para juntar ao processo, conforme solicitação via e-mail do Protocolo Geral.

Gabriel G.
SMAD - PROT
SMP-DPUP - Depar...

—
Gabriel da Silva Gonçalves
Auxiliar Administrativo

CC

- [Contrato de Prestação de Serviços de Responsabiliade Técnica.pdf \(775,94 KB\)](#) 5 downloads
- [email outlook.pdf \(727,41 KB\)](#) 0 downloads

Quem já visualizou? 10 pessoas

- 18/11/2020 09:14:57 E-mail para **abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br**
E-mail entregue, clicado (4) ⇒
- 18/11/2020 09:15:05 Gabriel da Silva Gonçalves **SMAD - PROT** arquivou.

Este documento contém assinatura digital, realizada por **TIAGO LUIZ KOECHE** CPF **044.XXX.XXX-75**, **TIAGO LUIZ KOECHE** CPF **044.XXX.XXX-75**, **FELIPE PEREIRA DE MENDONÇA MOTTA** CPF **104.XXX.XXX-65**, **TIAGO LUIZ KOECHE** CPF **044.XXX.XXX-75**. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://stिताipu.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código **AF39-0E01-9E02-69A4**



18/11/2020 09:15:05 Gabriel da Silva Gonçalves **SMAD - PROT** parou de acompanhar.

Despacho 11- 1.491/2020

23/11/2020 16:27 (Respondido)

Felipe M. **SMFAZ-DRCTU**

Ab Incorporações Ltda.

abincorporacoes@abagrobrasil.com.br

· 45 3541-1352

CNPJ 12.525.257/0001-46

CC

Em atenção à consulta realizada pela Secretaria Municipal do Planejamento de Santa Terezinha de Itaipu por meio do **Despacho 8, emitido 17/11/2020** solicitou-se à empresa **ALISSON BRITTO DUTRA EIRELI** que apresentasse o vínculo existente entre si e o responsável técnico **APARECIDO VERISSIMO DUTRA** a fim de constatar a necessidade de cadastramento e recolhimento de tributos deste pela possível prestação de tributos à supracitada empresa.

Verificando a documentação acostada por meio do **Despacho 10, datado de 18/11/2020** constata-se que, segundo a "cláusula quinta" do contrato de prestação de serviços de responsabilidade técnica o Sr. **APARECIDO VERISSIMO DUTRA** teria sido contratado como "engenheiro agrônomo autônomo" sem qualquer vínculo empregatício.

Neste sentido, observa-se que o Responsável Técnica em questão não possui cadastro neste município, neste sentido, deverá o mesma apresentar a documentação necessária para que este seja realizado, qual sejam:

Cópia RG e CPF da profissional

Cópia da Carteira profissional da responsável técnica

Cópia do Alvará ou documento que o valha para atuação no município de origem da profissional

Neste sentido, então, restará o presente processo suspenso até que sejam apresentados os documentos necessários para realização do referido cadastro.

Sendo o que se apresenta para o momento, fico a disposição para prestar todos os esclarecimentos necessários, ao tempo que aproveito do ensejo para renovar meus votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,

Felipe Pereira de Mendonça Motta

Analista Tributário

Decreto nº 235/2018 - Matrícula nº 3877/6

Quem já visualizou? 10 pessoas

23/11/2020 16:27:26 Felipe Pereira de Mendonça Motta **SMFAZ-DRCTU** arquivou.

23/11/2020 16:27:27 E-mail para abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br

Este documento contém assinatura digital, realizada por TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, FELIPE PEREIRA DE MENDONÇA MOTTA CPF 104.XXX.XXX-65, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://stिताipu.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código AF39-0E01-9E02-69A4

E-mail entregue, clicado (6) ⇐

25/11/2020 17:46:45 Eduarda Bif **SMP-DPUP** arquivou.25/11/2020 17:46:46 E-mail para **abincorporacoes@abagrobrasil.com.br**, **fiscal@abagrobrasil.com.br**

E-mail entregue, lido, clicado (9) ⇐

07/12/2020 09:50:24 Felipe Pereira de Mendonça Motta **SMFAZ-DRCTU** reabriu para resolução.07/12/2020 09:50:25 E-mail para **abincorporacoes@abagrobrasil.com.br**, **fiscal@abagrobrasil.com.br**

E-mail entregue, clicado (5) ⇐

**Despacho 12-
1.491/2020**

07/12/2020 09:57

(Respondido)

Informa-se que o contribuinte deu entrada no processo de regularização de seu cadastro econômico por meio do

Felipe M.

SMFAZ-DRCTU

Protocolo 4.678/2020 - Alvará de Funcionamento - Autônomo (Aparecido Verissimo Dutra)

SMFAZ-DRCTU - De...

CC

Neste sentido informamos que o alvará estará condicionado a regularidade do contribuinte, mas que, não havendo óbices constatados no referido procedimento até o momento, entende-se pela possibilidade de prosseguimento do presente processo, ressalvado o direito de cassação da presente liberação em caso de constatação de qualquer impedimento durante o processo de concessão de Alvará do contribuinte.

Sendo o que se apresenta para o momento, fico a disposição para prestar todos os esclarecimentos necessários, ao tem que aproveito o ensejo pra renovar meus votos de apreço e consideração .

Atenciosamente,

Felipe Pereira de Mendonça Motta*Analista Tributário**Decreto nº 235/2018 - Matrícula nº 3877/6*

Quem já visualizou? 8 pessoas

07/12/2020 09:57:51 Felipe Pereira de Mendonça Motta **SMFAZ-DRCTU** arquivou.07/12/2020 09:57:51 E-mail para **abincorporacoes@abagrobrasil.com.br**, **fiscal@abagrobrasil.com.br**

E-mail entregue, lido, clicado (7) ⇐

**Despacho 13-
1.491/2020**

18/02/2021 10:30

(Respondido)

Prezados, verificando a documentação apresentada e após regularização da habilitação municipal do responsável técnico,

Patrick M. SMP-DPUP

SMP-DPUP - Depar...

A/C Tiago K.
CC

com o período de transição de novo governo, foi possível a conclusão de uma nova análise técnica da Solicitação da Consulta Prévia onde temos a seguinte solicitação:

1- Conforme Despacho 02 a qual anexou a Matrícula 16.908/R07 de 22/11/2010 e verificando com o Projeto de Caracterização de seus confrontantes, solicitamos que seja revisado Memorial e Projeto(desenho e cadastro) dos limítrofes, pois não estão compatíveis com as áreas do projeto da mencionada na Chacara nº.68 não caracterizadas na Matrícula as numerações citadas com acesso(inexistente) e também no Memorial Descritivo, podendo ser indeferido pelo Cartório de Registro para posterior averbação.

Favor compatibilizar os documentos, para prosseguimento da solicitação, para ser possível a confecção do Decreto de Caracterização, anexando matrícula compatível ou alterando a caracterização do referido confrontante.

atte

—
Patrick Conrad Benedet Maas
SECRETARIO DE PLANEJAMENTO

Quem já visualizou? 7 pessoas

18/02/2021 10:30:08 E-mail para abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br

E-mail entregue, clicado (7) ⇐

19/02/2021 11:37:19 Felipe Pereira de Mendonça Motta SMFAZ-DRCTU arquivou.

Despacho 14- 1.491/2020

19/02/2021 14:19 (Respondido)

Tiago K. SMP-DPUP

Ab Incorporações Ltda.

abincorporacoes@abagrobrasil.com.br
· 45 3541-1352
CNPJ 12.525.257/0001-46
CC

Prezado(s)

Conforme exigido no Parecer do Parcelamento do Solo, no Despacho 1 – 1.491/2020, item 2, o qual solicitava a apresentação da matrícula da Chácara nº 68 para atestar a regularidade das subdivisões representadas no mapa de caracterização, SOLICITA-SE:

1. a substituição do projeto para suprir a equivocada representação das subdivisões da Chácara nº 68, considerando a área da matrícula apresentada; e
2. o recolhimento das assinaturas dos anuentes confrontantes no mapa e no memorial descritivo.

Enquanto perdurar as exigências, o processo permanece paralisado.

Atenciosamente,

—
Tiago Luiz Koeche

Diretor de Planejamento Urbano e Projetos

Quem já visualizou? 7 pessoas

- 19/02/2021 14:19:41 Tiago Luiz Koeche SMP-DPUP assinou digitalmente **Protocolo 14- 1.491/2020** com o certificado **TIAGO LUIZ KOECHE** CPF **044.XXX.XXX-75** conforme MP nº 2.200/2001 .
- 19/02/2021 14:19:41 E-mail para abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br
E-mail entregue, clicado (5) ⇐
- 19/02/2021 14:24:14 Felipe Pereira de Mendonça Motta SMFAZ-DRCTU **arquivou.**
- 19/02/2021 15:16:38 Ellen Carolina Caceres SMP-DPUP **arquivou.**
- 19/02/2021 15:16:39 E-mail para abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br
E-mail entregue, clicado (6) ⇐
- 08/07/2021 13:48:54 Ellen Carolina Caceres SMP-DPUP reabriu para resolução.
- 08/07/2021 13:48:54 E-mail para abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br
E-mail entregue, lido, clicado (8) ⇐

Despacho 15-1.491/2020

08/07/2021 14:02

(Respondido)

Ellen C. SMP-DPUP

SMP-DPUP - Depar...

A/C Tiago K.
CC

Prezado Diretor,
 Seguem documentos para juntada no processo, conforme solicitado via contato telefônico.
 Encaminha-se para análise e providências.
 Atenciosamente,
 —
Ellen C. Caceres
Auxiliar Administrativo
 E-mail: planejamentoosti@hotmail.com

- [16_908_Chacara_n_68.pdf \(2,43 MB\)](#) 0 downloads
- [38_515_Chacara_n_70.pdf \(2,27 MB\)](#) 1 download
- [74_328_L01_Q01_Loteamento_Humberto_Spada.pdf \(392,14 KB\)](#) 1 download
- [74_329_L02_Q01_Loteamento_Humberto_Spada.pdf \(392,72 KB\)](#) 0 downloads
- [91_796_Chacara_n_69.pdf \(1,18 MB\)](#) 0 downloads
- [Memorial_Descritivo.pdf \(1,56 MB\)](#) 0 downloads
- [Planta_de_Caracterizacao.pdf \(3,57 MB\)](#) 1 download

Este documento contém assinatura digital, realizada por TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, FELIPE PEREIRA DE MENDONÇA MOTTA CPF 104.XXX.XXX-65, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://stitaipu.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código AF39-0E01-9E02-69A4

Requerimento_de_juntada.pdf (509,44 KB)

4 downloads

Quem já visualizou? 5 pessoas

08/07/2021 14:03:01 E-mail para abincorporacoes@abagrobrasil.com.br, fiscal@abagrobrasil.com.br

E-mail entregue, lido, clicado (6) ⇒

08/07/2021 14:56:48 Felipe Pereira de Mendonça Motta **SMFAZ-DRCTU** arquivou.

Município de Santa Terezinha de Itaipu - Rua João XXIII, nº 144 - Centro • 1Doc • www.1doc.com.br
Impresso em 05/08/2021 08:59:53 por Tiago Luiz Koeche - Diretor de Planejamento Urbano e Projetos (matrícula 4171/8)

"As críticas são a motivação para o sucesso." - *Vitorio Furusho*

Este documento contém assinatura digital, realizada por TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75, FELIPE PEREIRA DE MENDONÇA MOTTA CPF 104.XXX.XXX-65, TIAGO LUIZ KOECHE CPF 044.XXX.XXX-75. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://stिताipu.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código AF39-0E01-9E02-69A4



CONTINUAÇÃO

Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2019/168747, o imóvel desta matrícula passa a ter a inscrição imobiliária nº 29030000. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. Custas-R\$ 60,80/315 VRC + FADEP= R\$ 3,04 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 19 de dezembro de 2019. -.-.-JT/.

R-05/91.796:- (Protocolo 168747 - em 03/12/2019) - **REGISTRO DE TÍTULO COM VALOR DECLARADO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **AB INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 12.525.257/0001-46, empresa de direito privado, com sede na Rua Três de Maio, nº 2125, Sala 02, Km 709, Parque dos Estados, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR, conforme Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 137/140, do livro nº 148-N, em data de 07 de novembro de 2019, nas Notas do Tabelionato da cidade de Santa Terezinha de Itaipu, nesta Comarca, pelo valor de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s): JOÃO PAULO BENEDET**, motorista, com inscrição no CPF/MF sob nº 224.112.089-87, CNH 02322651237 DETRAN-PR e Documento de Identificação sob nº 1.390.740--PR, casado em 07/07/1973, sob o regime de comunhão universal de bens, com **NEIDE ANGELINA SPADA BENEDET**, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 015.033.159-24 e Documento de Identificação sob nº 6.878.729-7-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Renato Montemezzo, nº 919, Centro, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR. Foram apresentados os seguintes documentos:- **ITBI nº 403/2019**, recolhida em data de 29/11/2019, no valor de **R\$ 18.000,00**, sobre a avaliação de **R\$ 900.000,00**, e a **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais** expedida pela Prefeitura Municipal. (Arq. nº 2019/168747). Emitida a DOL. Efetuada consulta em nome das partes, na **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, com código (hash) nº 82bd. f0a5. 3d09. 14b5. 2b78. 1f51. 8bdb. d22b. 3744. 8e72 //5e57. d7f9. 20bb. c9fe. f25c. 2047. 33c5. d2d9. 7a7e. 91cc //d346. b106. 7fb6. 1079. 431e. de4c. 732a. 7f97. fdfa. 1916, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Custas-R\$ 832,22/4.312 VRC + FADEP= R\$ 41,62 + R\$ 2,42 de Prenotação + R\$ 1,70 de Arquivamento + R\$ 4,67 de Selo Funarpen / Guia de Funrejus nº 1400000005216926-1, recolhida em 05/11/2019 no valor de R\$ 1.800,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 19 de dezembro de 2019. -.-.-JT/.

SEGUIE